

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo  
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **15 AVRIL 2026**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)**

FORMATION: **DPF 5, Audience de Mise en état 1**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0154	AHOUNOU Augustin W.	AHOUNOU Dorcas AHOUNOU Clotilde		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent et pour le retour du rapport d'expertise
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0649	TCHIBOZO Blaise	SALOU Abdou Ramanou		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur absent et pour convoquer Blaise TCHIBOZO
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0822	DA COSTA Aristide	HASSOUMI Taïrou		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les défendeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0966	DANTOUNDJI Marguerite	HOUENON Lucien		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques de Me da SILVA sur les conclusions aux fins d'indisponibilité et pour communiquer les mêmes conclusions à Me DOVONOU pour ses répliques éventuelles
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1018	LOKONON Rémy	TOTIN Zéphirin		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles de Me HOUEDETE
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1029	HÉRITIER DE FEU VITOU DOMINIQUE	OLALEYE Said		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1033	AHOUMENOU André	SUCCESSION NOUATIN BENJAMIN		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des défendeurs sur la copie du levé produit par le demandeur et pour l'ODL
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1092	TCHIBOZO Martin	SAVOEDA GNONLONFOUN Jean-Marie		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1452	LANLENOU M. JOSAPHAT	WINSICLOUNON Zaché GBENONTIN Rodrigue AGBATAN Alphonse BOUKARI Fadou DOVONOU Isaac FOUSSENI Facala BOBANI Saliou		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur absent ,le défendeur absent à l'exception de OUINSICLOUNON Zaché
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1530	CHAKIROU Abel Rahamane	LAWSON Aubin Dosseh		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques du conseil du demandeur
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1723	SUCCESSION DE FEU ZOUTOUNNOU H. CHRISTOPHE	AVOSSEVOU Georges	BOSSOU Angelo AGBEMAHOU ELE Chinon	Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1920	SODONOU M. Gilles	AZA Sézonlin		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la formalisation de l'IF de la mairie d'Abomey-Calavi à la diligence des parties
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2313	MIWOTO Gossou	LIBANIHO Waliou	MARCOS Gabriel	Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur et IF absent et pour le retour du rapport d'expertise
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3859	AMOUSSOU MICHELINE	BALOGOUN Janvier LOGOVI Roland Commune D Abomey-calavi		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour identification de la parcelle physique querellée entre les parties en présence des limitrophes ou leurs représentant à la diligence de Léopold DEGBEGNON représenté ce jour par Coffi Etienne BOCODAHO et de la mairie d'Abomey-Calavi .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0631	ASSOSSOU Annick Adeline	HÉRITIERS DE FEU PAUL DARBOUX SADLER Saint Cyr Jean-paul Adébayo		Autres	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les PA et pour même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0855	ZINGBE Joachim Rock	SAGBO Ghislain Christian ALLOUGBAKOTIN Louise		Annulation de vente	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à l'exception de ZINGBE Joachim et pour les observations de Me BEDIE et Me C. AGOSSOU sur l'ensemble de la procédure
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1380	AGBOKPANZO Antoinette AGUIAH H . Fréjuste Emile	AHO Philippe		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1813	DOSSO YOVO Arlette Née AISSI	GNIMASSOU Jérôme BODEA Emma ATCHEFON AGBOMEHOSSOU Hounsa SEVALOU Marcellin OUINSOU Maloam HOUNGA Innocent GNIMASSOU Lydia BODEA Collecte KOUTON Issiaka		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives et pour être clôturé

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1860	REPRESENTANT SUCCESSION FEU HOUNHOU BABE REPRESENTANT SUCCESSION FEU ATCHA HOUNGUEVOU REPRESENTANT SUCCESSION FEU AVOCETIEN TOGBE REPRESENTANT SUCCESSION FEU AVOCETIEN AVOCEHOUE REPRESENTANT SUCCESSION FEU AVOCETIEN HOUNHOU REPRESENTANT SUCCESSION FEU HOUNVOU JACOB	HOUNHOU Etienne SA MAJESTE HOUDJI DOUNKPO Yessi		Revendication	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1904	AMOUSSA Kabirou	HOUNGBO Rodrigue AGBARIN Obé Falilou		Expropriation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1929	REPRESENTANT HERITIERS AMOUSSOU HOUNSA	HEKPOHOUESSOU Victorin		Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour attribution à la chambre ME2/DPF8 devant laquelle évolue la procédure 1150/2024 renvoyée à la date du 24/04/2026 pour une jonction éventuelle avec celle-ci
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2082	AKANKOSSI Nicandre	TOSSAVI Julienne		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles de Me VLAVONOU et pour le retour de la procédure
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2083	REPRESENTANT HERITIERS FEU TONOU DJANKLIKA HOUNSOU	ADJOU François		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2270	REPRERSENTANT HERITIERS LAMBERT MARIE KOMLAN BERRY POSSY	TAÏROU Amina		Revendication	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour les répliques de Me José -Marie GNONHOUÉ
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0402	KPEMAVO Marlène	ATCHODJI Sessou Hubert	YESSOUFOU Remy Gaudens Coffi	Autres	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le retour du rapport d'expertise
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1118	AHEHEHINNOU Barnabé	ADJOVI Marc		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces (titres de propriété) par le défendeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0083	MEDADJI Youssif	IGN-		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les défendeurs absents
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0136	AKOIGNON Shécin Amyfeds	HINDJINO Salomon VODOUNGBO Christophe MEHOUEYOU Kuassi HINDJINO Assiba		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur absent et pour représentation de Cossi Salomon
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0137	FONHAN Omer	REPRESENTANT HERITIERS ASSOGBADJO		Autres	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

Stat :	Dossiers au rôle : 29	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 29	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 15 avril 2026  
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie  
*Greffier*